

Kruszyna, dnia 27.07.2010r.

Nr. III.72241-11/2010

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY
KRUSZYNA**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651z późn. zm.).

OGŁASZA


**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kruszyzna, położonych we wsi Bogusławice, uwidocznionych w księdze wieczystej
Nr CZ1C/00063715/6**

Lp.	Numer ewidencyjny działki, obręb	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł.	Forma zbycia	Wysokość wadium w zł.
1.	Nr 988 Obręb Bogusławice	0,3200 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, posiada kształt prostokąta, graniczy z posesjami zabudowanymi w zwartej zabudowie wsi.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującym studium- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności zabudowy z usługami na głębokość 50 m, w dalszej części teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	18.744,00 zł.	sprzedaż	1.800,00 zł.

2.	Nr 993 Obręb Bogusławice	0,3300 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na kierunku wschodnim, posiada kształt prostokąta, graniczy z posesjami zabudowanymi.	-//-	19.317,00 zł.	sprzedaż	1.900,00 zł.
----	--------------------------------	-----------	---	------	---------------	----------	-----------------

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 2 września 2010 roku o godzinie 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli **wpłacą** określone w ogłoszeniu **wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa 03 1020 1664 0000 3002 0028 4612** i przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium przed otwarciem przetargu.
3. **Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy do dnia 25 sierpnia 2010 roku.**
4. Minimalne postąpienia 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia
 - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu
 - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie stawi się bez uzasadnienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.
7. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 22 %.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w godzinach urzędowania w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 lub pod numerem telefonu 34/320-20-03 wew. 42.


WÓJT
 mgr Bogusław Mielczarek